

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**внеочередного отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Школьная 19»,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования.**

г. Краснодар

«12» октября 2021г.

В период с 18.00 ч. 01.10.2021г. до 21.00 ч 08 октября 2021 года было проведено внеочередное отчетно-выборное собрание членов ТСЖ «Школьная 19» в форме очно-заочного голосования.

Инициатором проведения внеочередного отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Школьная 19» выступил председатель правления ТСЖ «Школьная 19» - Клименков О.М.

В порядке ст. 145 Жилищного кодекса РФ, все члены ТСЖ «Школьная 19» были уведомлены о проведении внеочередного отчетно-выборного собрания в форме очно-заочного голосования, расклеены объявления в каждом подъезде дома на досках объявлений ТСЖ, составлен акт размещения объявления от 20 сентября 2021 г. За 10 дней до начала собрания, документы повестки дня были опубликованы на сайте <https://tsj-shkolnaya-19.kvado.ru> для ознакомления членов ТСЖ «Школьная 19».

Подсчет голосов членов ТСЖ «Школьная 19» осуществлен в период с 09 по 10 октября 2021 года. Место подсчета голосов: помещение ТСЖ "Школьная 19".

**Председатель собрания** - Клименков О.М. кв. № 98, **секретарь собрания:** Павловский Валерий Александрович кв.70, **счетная комиссия:** Деревянко Тамара Ягоровна, кв. № 75, Иванченко Валерий Валерьевич, кв. 118, Кисляков Сергей Валентинович, кв. 145.

Очная часть собрания прошла с 18.00 часов до 20.00 часов 01 октября 2021 г. в помещении ТСЖ «Школьная 19». На очной части собрания присутствовало 3 члена ТСЖ (реестр присутствующих прилагается).

Заочная часть собрания была проведена в период с 20.00 01 октября до 21.00 08 октября 2021 г. Бланки решений члены ТСЖ сдавали лично в офис ТСЖ до 21.00 ч. 08 октября 2021г.

По состоянию на 10 октября 2021 г. в собственности многоквартирного дома № 19, находится 10 696,31 кв. м., принадлежащие 277 собственникам, обладающих 10 696,31 голосов (1 м<sup>2</sup> = 1 голос), что составляет 100 % голосов собственников. Членам ТСЖ «Школьная 19» принадлежит **6 212,02 м<sup>2</sup>** жилых помещений, членами ТСЖ «Школьная 19» являются **165** собственников, их доля составляет **58,08 %** от общей площади жилых помещений дома.

В очно-заочном голосовании приняло участие **95 (девяносто пять) членов ТСЖ**, имеющие в собственности **3 436,94 м<sup>2</sup>**, что составило **55,33 % голосов** от общего числа голосов членов ТСЖ. Недействительными признано **0** бланков решений.

В соответствии со ст. 145 Жилищного кодекса РФ, **кворум**, для решения поставленных на повестку дня вопросов **имеется**.

**Повестка дня собрания:**

1. Отчет правления ТСЖ «Школьная 19» и выполнение сметы доходов и расходов за 2020г. признать «удовлетворительным».
2. Утвердить смету доходов и расходов на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г.
3. Утвердить размер взноса на содержание и текущий ремонт общего имущества с 01.01.2021г. в размере 25,20 руб./м<sup>2</sup>.
4. Выборы членов правления ТСЖ «Школьная 19» кандидаты: Некрасов В. И. кв. 37, Дорохина С. Е. кв. 39, Скориченко О. А. кв. 57, Павловский В. А. кв. 70, Бачило Т. С. кв. 87, Клименков О. М. кв. 98, Шевченко Г. М. кв. 108, Матушкин В. В. кв. 127 и Капитанов И. В. кв. 131.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**ВОПРОС ПОВЕСТКИ №1: Отчет правления ТСЖ «Школьная 19» и выполнение сметы доходов и расходов за 2020 г. признать «удовлетворительным».**

Слушали: Клименкова О.М. Он рассказал о проделанной за 2020 год работе членами правления ТСЖ, выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества. О

взаиморасчетах с РСО, наличием средств на счетах, как проводится работа с должниками. Предоставил детальный отчет по расходам сметы за 2020г.

Предложил: отчет правления ТСЖ «Школьная 19» и выполнение сметы доходов и расходов за 2020 г. признать «удовлетворительным».

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 87,68%, «ПРОТИВ» - 2,8%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9,52%**

Большинством голосов решили признать отчет правления ТСЖ «Школьная 19» и выполнение сметы доходов и расходов за 2020 г. признать «удовлетворительным».

**ВОПРОС ПОВЕСТКИ № 2: Утвердить смету доходов и расходов на период с 01.01.2022г до 31.12.2022 г.**

Слушали: Клименкова О.М., который представил разработанную правлением смету доходов и расходов на 2022 г. исходя из решений общего собрания собственников по ремонту общего имущества, а также требований Постановлений Правительства и Госстроя РФ по содержанию и ремонту общего имущества собственников. Со сметой доходов и расходов можно ознакомиться на сайте ТСЖ или в помещении ТСЖ. Учитывая анализ выполнения предыдущей сметы расходов и доходов на 2020г. внесены коррективы в разделы. Где-то добавилось, где-то уменьшилось по разделам, но в целом смета осталась по предыдущему году. Содержание и текущий ремонт в размере 25 руб. 20 коп с м2. Предложил, утвердить смету доходов и расходов на 2022г. и установить срок действия сметы с 01.01.2021г. по 31.12.2022г.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 88,36%, «ПРОТИВ» - 2,8%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8,84%.**

Большинством голосов решили утвердить смету доходов и расходов на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

**ВОПРОС ПОВЕСТКИ № 3: Утвердить размер взноса на содержание и текущий ремонт общего имущества с 01.01.2021г. в размере 25,20 руб./м2.**

Слушали: Клименкова О.М., который пояснил, что для того, чтобы выполнить все запланированные мероприятия по содержанию общего имущества, а также провести запланированный ремонт правление ТСЖ разработало смету расходов. С учетом оплаты ОДН по нормативам, пришли к выводу, что нужно оставить текущий тариф в размере 25.20 руб./м2. Это позволит не только выполнить обязательные работы по содержанию общего имущества, но и провести ремонты, согласно решения собственников на годовом общем собрании собственников жилых помещений. Коммунальный ресурс на содержание общего имущества в эту сумму не входит.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 72,52%, «ПРОТИВ» - 13,19%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 13,43%.**

Большинством голосов решили утвердить размер взноса на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 25,20 руб./м2.

**ВОПРОС ПОВЕСТКИ № 4: Выборы членов правления ТСЖ «Школьная 19» на 2021 - 2022г.**

Слушали: Клименкова О.М., который предложил оставить старый состав правления ТСЖ «Школьная 19», при условии, что кандидат набирает больше 50% голосов, принявших участие в голосовании членов ТСЖ. Голосовали за кандидатов:

**Некрасов В. И. кв. 37**

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 78,35%, «ПРОТИВ» - 1,74%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10,96 %.**

Большинством голосов принято решение избрать Некрасова В. И в правление ТСЖ.

**Дорохина С. Е. кв. 39**

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 80,85%, «ПРОТИВ» - 1,74%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8,85%.**

Большинством голосов принято решение избрать Дорохину С. Е. в правление ТСЖ.

**Скориченко О. А. кв. 57**

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 81,73%, «ПРОТИВ» - 1,74%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9,32%.**

Большинством голосов принято решение избрать Скориченко О. А. в правление ТСЖ.

**Павловский В. А. кв. 70**

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 77,81%, «ПРОТИВ» - 1,74%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 11,65.**

Большинством голосов принято решение избрать Павловского в. А. в правление ТСЖ.

**Бачило Т. С. кв. 87**

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 78,82%, «ПРОТИВ» - 1,74%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9,91%.**

Большинством голосов принято решение избрать Бачило Т. С. в правление ТСЖ.

**Клименков О. М. кв. 98**

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 92,03%, «ПРОТИВ» - 1,74%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,57%.**

Большинством голосов принято решение избрать Клименкова О. М. в правление ТСЖ.

**Шевченко Г. М. кв. 108**

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 83,28%, «ПРОТИВ» - 1,74%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9,91%.**

Большинством голосов принято решение избрать Шевченко Г. М. в правление ТСЖ.

**Матушкин В. В. кв. 127**

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 86,63%, «ПРОТИВ» - 1,74%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7,77%.**

Большинством голосов принято решение избрать Матушкина В. В. в правление ТСЖ.

**Капитанов И. В. кв. 131**

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 88,19%, «ПРОТИВ» - 1,74%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,63%.**

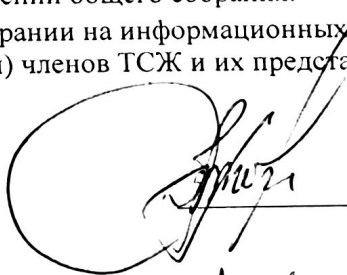
Большинством голосов принято решение избрать Капитанова И. В. в правление ТСЖ.

**Приложение:**

1. Протокол счетной комиссии.
2. Реестр членов ТСЖ, принявших участие в очной части голосования.
3. Реестр уведомления о собрании и вручения бланков решений для заочного голосования.
4. Смета доходов и расходов на 2022 год.
5. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
6. Акт размещения сообщения о собрании на информационных стендах дома.
7. Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ и их представителей.

**Председатель собрания:**

Клименков Олег Михайлович

 Дата "19" октября 2021 г.

**Секретарь собрания:**

Павловский Валерий Александрович

 Дата "19" октября 2021 г.


**Председатель счетной комиссии:**

Иванченко Валерий Валерьевич

 Дата "19" октября 2021 г.

**Члены счетной комиссии:**

Деревянко Тамара Ягоровна

 Дата "19" октября 2021 г.

Кисляков Сергей Викторович

 Дата "19" октября 2021 г.